

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**  
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/3015-4/SHa

V Liptovskom Mikuláši dňa 02. 09. 2024

Vybavuje : Ing. S. Havalcová

( č. t. : 044/5565345 )

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámenie**

**o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Navrhovateľ **Maladinovo-Sielnica, s.r.o., Palúčanská 680/97, 031 01 Liptovský Mikuláš** zast. spoločnosťou Inžiniering Neumann, s.r.o., Ul. Garbiarska, č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 20. 10. 2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rezort rekreačných rybárskych chalúp pri Hliníku I, II – **Sanácia svahu nádrže**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1348/1 v k. ú. Liptovská Sielnica a KN-C 488/2 v k. ú. Bobrovník**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Stavbou dotknuté pozemky :

- pozemok parc. č. KN-C 1348/1 v k. ú. Liptovská Sielnica a pozemok parc. č. KN-C 488/2 v k. ú. Bobrovník

**Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia :**

Účelom navrhovanej stavby je sanácia svahu nádrže Liptovská Mara v úseku plánovanej výstavby rezortu rekreačných rybárskych chalúp a to z dôvodu stabilizácie abrázie, ochrany súkromných pozemkov pred eróziou a z dôvodu zvýšenia bezpečnosti občanov a zlepšenia kvality prostredia v blízkosti nádrže. Sanácia brehu je navrhovaná v k. ú. Liptovská Sielnica a z časti aj v k. ú. Bobrovník.

Stavebný objekt sanácie brehu je rozdelený na štyri samostatné úseky. Technické riešenie je pre úsek “A“, “B“ a “C“ praktický rovnaké. Je navrhnuté jednoduché opevnenie brehu z lomového kameňa uloženého do svahu na spôsob kamennej rovnaniny opretej o kamennú záhozovú päť. Lomový kameň hr. 400 mm sa uloží v sklone 1:1,25 na vrstvu netkanej geotextílie so separačnou a filtračnou funkciou. Škáry kameňa sa vyklínujú. Navrhovaná kamenná päť má byť uložená do výkopovej ryhy širokej 1000 mm a hĺbky 500 mm. Rovnanina bude ukladaná do výšky 80 cm až 160 cm v závislosti od výšky abrázie. Pláň alebo upravený terén nad opevnením sa pozvoľne vysvahuje s napojením na existujúci terén. Vrchná vrstva násypov sa zahumusuje a zatravní. Vo vybraných úsekoch nad opevnením je odporúčané vysadiť šachovnicovo vrbové odrezky štandardnej dĺžky 30 cm, ktoré po vyrastení zvýšia odolnosť opevnenia.

Úsek “D1“ a úsek “D2“ je vzhľadom na výšku abrázie navrhnutý zo zloženého priečného rezu s lavičkou šírky 2 m. V pozdĺžnom smere je úsek rozdelený na existujúcu časť - úsek “D2“ a novú časť - úsek “D1“. Oba úseky budú riešené identicky. Existujúca časť sa rozoberie a použitý lomový kameň sa spätne uloží v predpísanom tvare podľa návrhu vo výkresovej časti dokumentácie. Spodný svah bude opevnený kamennou rovnaninou v sklone 1:1,5 hr. 40 cm do výšky 2 m nad dno nádrže. V päťe svahu bude kamenná rovnanina opretá o záhozovú päť z lomového kameňa uloženú do ryhy 1000 x 500 mm. Horný svah sa opevní do výšky 1,3 m nad päťu rovnaniny. Dolný a horný svah sú oddelené lavičkou šírky 2 m. Kamenná päť pod horným svahom sa presype výkopovou zeminou. Lomový kameň sa bude

ukladať do netkanej geotextílie TATRATEX.400 s filtračnou a separačnou funkciou. Zvyšok svahu sa podľa potreby upraví s plynulým napojením na existujúci terén, zahumusuje a zatrávni. Navrhovaný úsek sanácie sa v teréne umiestni tak, aby horná hrana kamennej rovinaniny na hornom svahu bola situovaná na hranici pozemkov súkromných vlastníkov a vodnej plochy, t. j. veľká časť úseku bude realizovaná v násype.

Technické údaje stavby:

- dĺžka úpravy brehov :
- sanácia brehu – Úsek “A“ .....75 m
- sanácia brehu – Úsek “B“ .....149 m
- sanácia brehu – Úsek “C“ .....100 m
- sanácia brehu – Úsek “D1“ .....40 m
- sanácia brehu – Úsek “D2“ .....120 m

Obec Liptovská Sielnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) a § 5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a konania o využití územia verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**01. 10. 2024 o 13.00 hod. (utorok)**

s miestom stretnutia s navrhovateľom na MsÚ v Liptovskom Mikuláši a následne na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Liptovský Mikuláš – MsÚ, Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v dňoch pondelok a piatok od 8,00 do 15,00 hod., streda od 8,30 hod. do 16,30 hod. a pri miestnom zisťovaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Ing. Katarína Šuveríková  
vedúca odboru ÚRaSP

Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania, v zmysle listu vlastníctva č. 64, k. ú. Bobrovník; listu vlastníctva č. 166, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 947, k. ú. Bobrovník; listu vlastníctva č. 1180, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1183, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1186, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1182, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1181, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1189, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1188, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1184, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1187, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1325, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1372, k. ú. Liptovská Sielnica; listu vlastníctva č. 1345, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1332, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1293, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1285, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1179, k. ú. Liptovská Sielnica, listu vlastníctva č. 1302, k. ú. Liptovská Sielnica, sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovská Sielnica a obce Bobrovník a súčasne na webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste správneho orgánu, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.**

Na vedomie

Obec Liptovská Sielnica, obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica  
 Obec Bobrovník, obecný úrad, Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica  
 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie  
 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

## Príloha :

- grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia

**Úradný záznam**

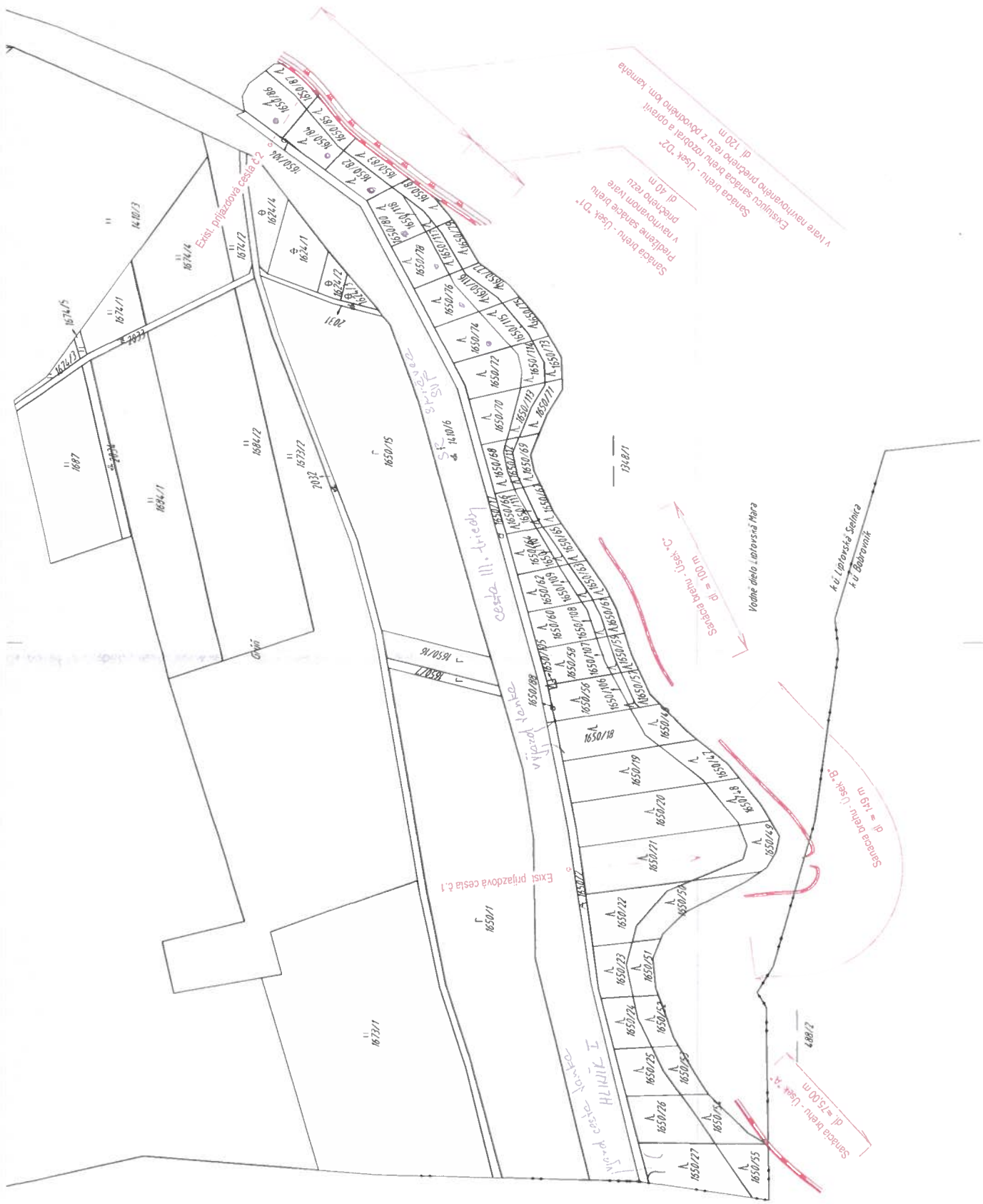
Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce dňa : .....

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce dňa : .....

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : .....

Oznámené iným spôsobom.....





Sancaja drehu - Úsek D1  
 predlženie sancaje drehu  
 v navrhovanom laticu  
 dl 40 m

Sancaja drehu - Úsek D2  
 Existujúca sancaja drehu rozobratá a opravená  
 dl 120 m

Existujúca sancaja drehu rozobratá a opravená  
 dl 120 m

Sancaja drehu - Úsek C1  
 dl = 100 m

Vodné dielo Lajtovská Mária

Sancaja drehu - Úsek B1  
 dl = 140 m

K.ú. Liptovská Selnica  
 k.ú. Obervojník

Sancaja drehu - Úsek A1  
 dl = 7500 m

4.880.72

Exist. prijazdová cesta C1

výjazdová cesta

cesta III. triedy

HLINIK I  
 vlastník

1650/15

1650/16

1650/17

1650/18

1650/19

1650/20

1650/21

1650/22

1650/23

1650/24

1650/25

1650/26

1650/27

1650/28

1650/29

1650/30

1650/31

1650/32

1650/33

1650/34

1650/35

1650/36

1650/37

1650/38

1650/39

1650/40

1650/41

1650/42

1650/43

1650/44

1650/45

1650/46

1650/47

1650/48

1650/49

1650/50

1650/51

1650/52

1650/53

1650/54

1650/55

1650/56

1650/57

1650/58

1650/59

1650/60

1650/61

1650/62

1650/63

1650/64

1650/65

1650/66

1650/67

1650/68

1650/69

1650/70

1650/71

1650/72

1650/73

1650/74

1650/75

1650/76

1650/77

1650/78

1650/79

1650/80

1650/81

1650/82

1650/83

1650/84

1650/85

1650/86

1650/87

1650/88

1650/89

1650/90

1650/91

1650/92

1650/93

1650/94

1650/95

1650/96

1650/97

1650/98

1650/99

1650/100

1672/1

1672/2

1672/3

1672/4

1672/5

1672/6

1672/7

1672/8

1672/9

1672/10

1672/11

1672/12

1672/13

1672/14

1672/15

1672/16

1672/17

1672/18

1672/19

1672/20

1672/21

1672/22

1672/23

1672/24

1672/25

1672/26

1672/27

1672/28

1672/29

1672/30

1672/31

1672/32

1672/33

1672/34

1672/35

1672/36

1672/37

1672/38

1672/39

1672/40

1672/41

1672/42

1672/43

1672/44

1672/45

1672/46

1672/47

1672/48

1672/49

1672/50

1672/51

1672/52

1672/53

1672/54

1672/55

1672/56

1672/57

1672/58

1672/59

1672/60

1672/61

1672/62

1672/63

1672/64

1672/65

1672/66

1672/67

1672/68

1672/69

1672/70

1672/71

1672/72

1672/73

1672/74

1672/75

1672/76

1672/77

1672/78

1672/79

1672/80

1672/81

1672/82

1672/83

1672/84

1672/85

1672/86

1672/87

1672/88

1672/89

1672/90

1672/91

1672/92

1672/93

1672/94

1672/95

1672/96

1672/97

1672/98

1672/99

1672/100

